



Ing. arch. Daniel Kuda
Ing. et Ing. arch. Veronika Hudínková

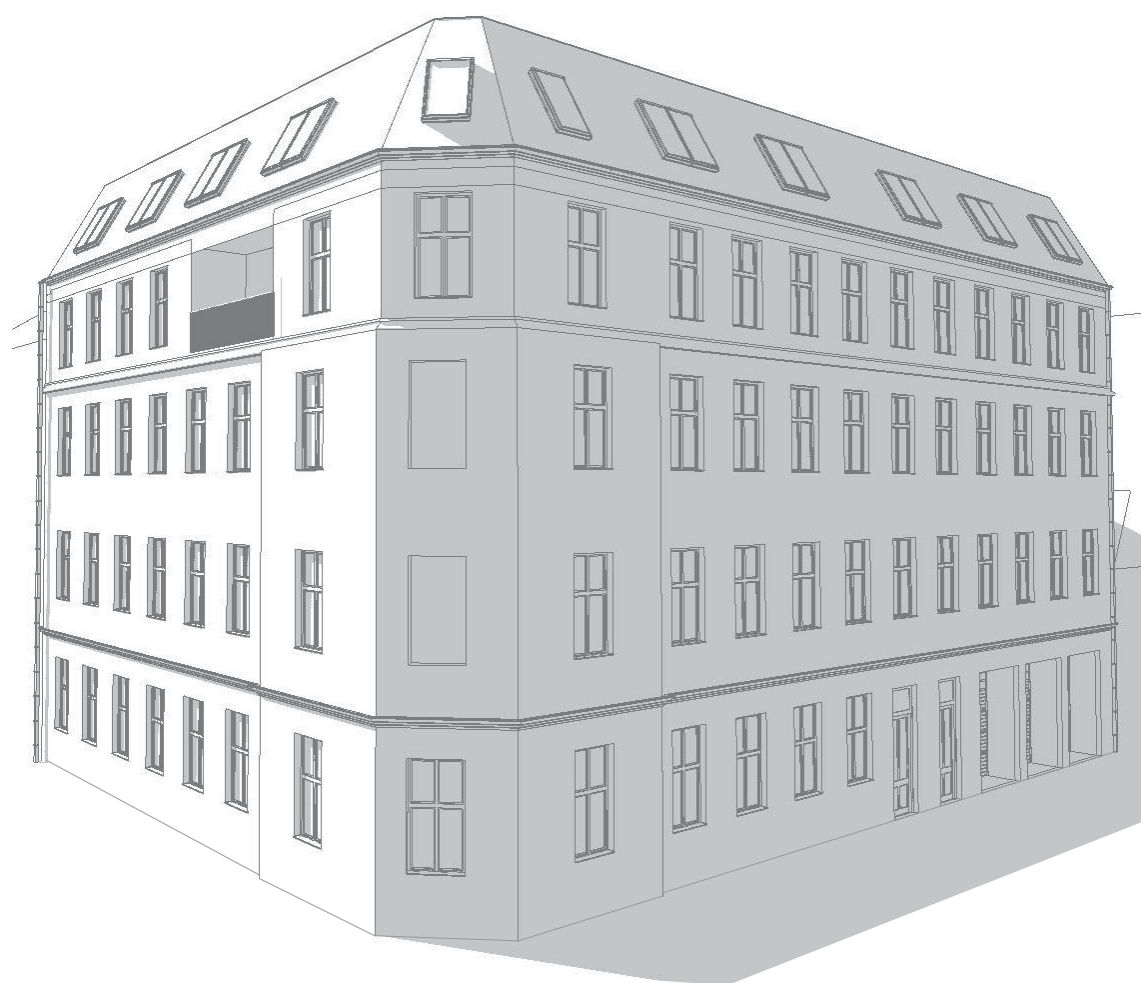
29.01.2024

BD Mostecká 16

REKONSTRUKCE BD PRO DRUŽSTEVNÍ BYDLENÍ

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE





ZADÁNÍ	2
SITUACE OKOLÍ	3
ÚZEMNÍ PLÁN	4
SITUAČNÍ VÝKRES - STÁVAJÍCÍ STAV	5
SITUAČNÍ VÝKRES - NÁVRH	6
BOURANÉ KONSTRUKCE - PŮDORYS 1.PP	7
BOURANÉ KONSTRUKCE - PŮDORYS 1.NP	8
BOURANÉ KONSTRUKCE - PŮDORYS 2.NP	9
BOURANÉ KONSTRUKCE - PŮDORYS 3.NP	10
BOURANÉ KONSTRUKCE - PŮDORYS 4.NP	11
BOURANÉ KONSTRUKCE - ŘEZ A-A', B-B'	12
BOURANÉ KONSTRUKCE - POHLEDY	13
NAVRŽENÉ KONSTRUKCE - PŮDORYS 1.PP	14
NAVRŽENÉ KONSTRUKCE - PŮDORYS 1.NP	15
NAVRŽENÉ KONSTRUKCE - PŮDORYS 2.NP	16
NAVRŽENÉ KONSTRUKCE - PŮDORYS 3.NP	17
NAVRŽENÉ KONSTRUKCE - PŮDORYS 4.NP	18
NAVRŽENÉ KONSTRUKCE - PŮDORYS 5.NP	19
NAVRŽENÉ KONSTRUKCE - PŮDORYS STŘECHY	20
NAVRŽENÉ KONSTRUKCE - ŘEZ A-A', B-B'	21
NAVRŽENÉ KONSTRUKCE - POHLEDY	22
SITUACE ZOV	23
VIZUALIZACE	24
ZÁKRES DO FOTOGRAFIE	29
BILANCE	33
ZÁVĚR	34

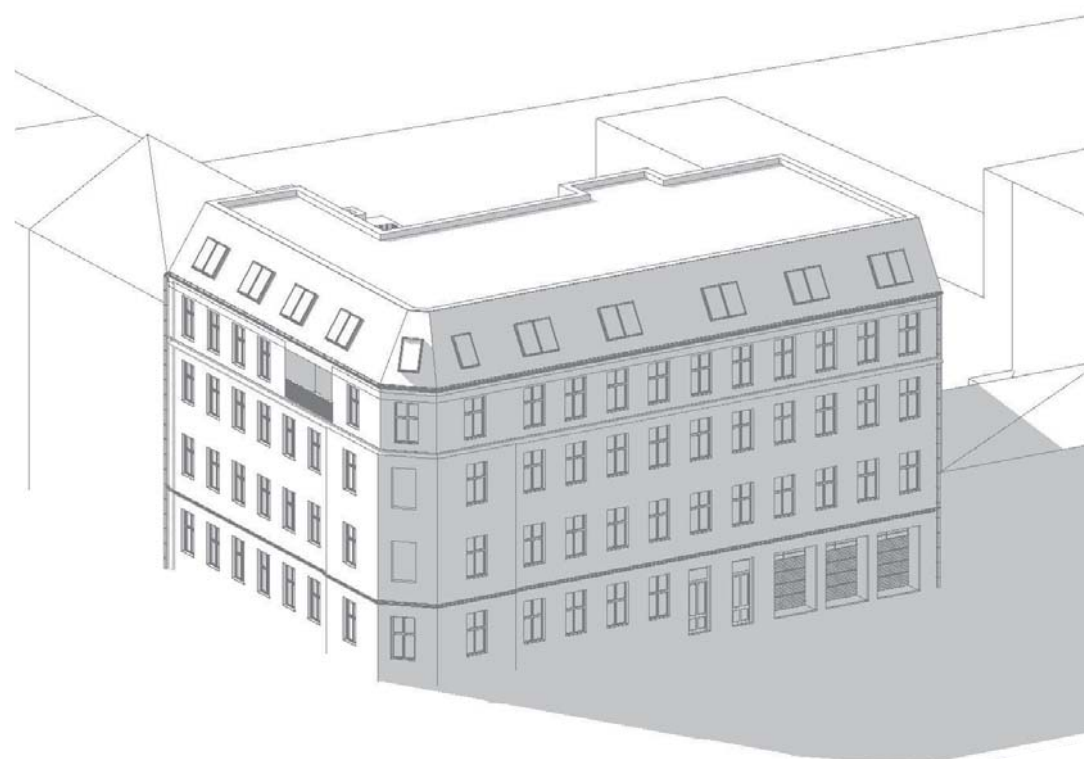
ZADÁNÍ

Předmětem studie je návrh rekonstrukce objektu bytového domu Mostecká 16 na p.č. 573, k.ú. Husovice, Brno. Objekt má sloužit pro potřeby bydlení, kde se předpokládá forma družstevního bydlení.

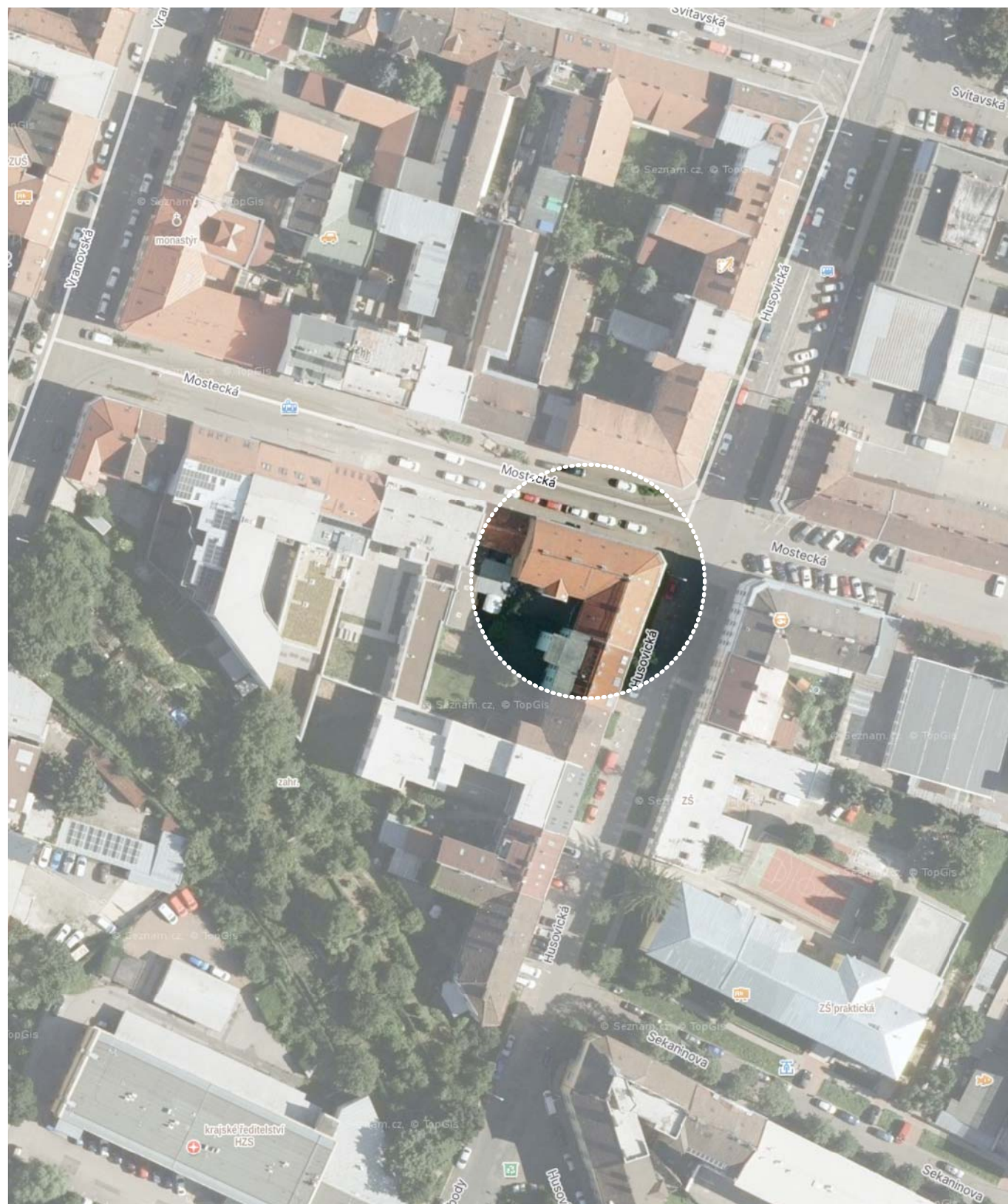
Objekt se nachází na nároží ulice Mostecká a Husovická v městské části Brno - Husovice. Přiléhající zástavba společně se stávajícím objektem tvoří blokovou zástavbu, přičemž vnitroblok je zpravidla zastavěn doplňkovými stavbami. V bližším okolí je zástavba tvořena tradiční blokovou strukturou o výšce převážně tří až čtyř plných nadzemních podlaží. Střechy jsou sedlové i ploché.

Rozsah řešeného území je dán parcelou. Studie prověřuje maximální efektivitu využití řešeného území s hospodárným využitím stavebního materiálu, optimalizaci použitých prvků vzhledem k udržitelnosti a nákladů na údržbu. Součástí studie je i vrh úprav vnitrobloku.

Zadavatelem byly definovány minimální prostorové požadavky, standardy bytů a jejich participatní zastoupení v objektu. Minimální počet navržených bytů v objektu byl stanoven na 20.



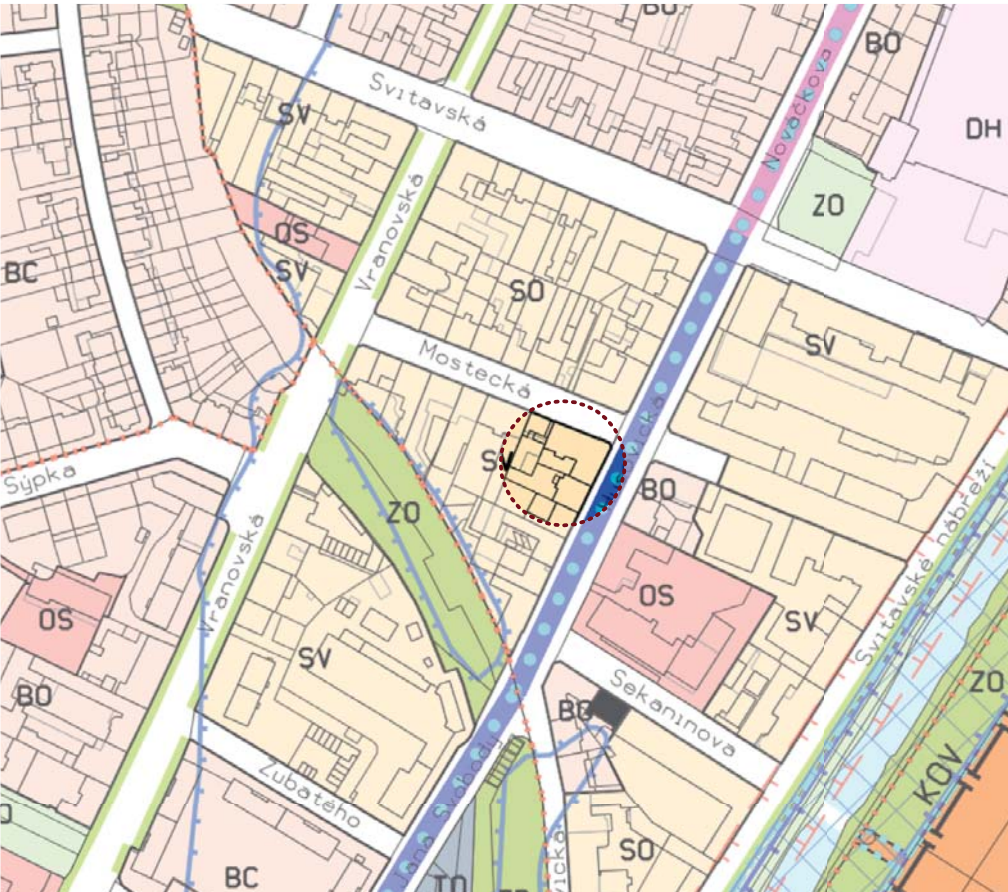
Fotomapa



Stávající stav



Stávající územní plán nabytí účinnosti 1994



SV

SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB

- slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení.

Přípustné jsou:

- provozovny výroby a služeb,
- administrativní budovy,
- maloobchodní a maloobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy,
- maloobchodní a maloobchodní provozovny do velikosti 5 000 m² prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu,
- provozovny stravování a ubytovací zařízení,
- zahradnictví,
- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,
- zábavní zařízení.

Podmíněně mohou být přípustné:

- byty pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objektu předmětné provozovny,
- na základě prověření v ÚPD zóny⁵³⁾:
- maloobchodní a maloobchodní provozovny do 10 000 m² prodejní plochy,
- maloobchodní a maloobchodní provozovny do 5 000 m² prodejní plochy nesplňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby.

Územní plán Statutárního města Brna
Vyhledání ÚPmB
Informace k funkční ploše ÚPmB
Plocha: stavební
Stabilita: stabilizovaná
Funkce: smíšená plocha
Funkce kód: S
Funkční typ: smíšená plocha výroby a služeb
Funkční typ kód: SV
Index podl. plochy:
Výměra: 6876.7 m ²

Navrhovaný územní plán 2022



6.3.3.1 PLOCHY BYDLENÍ – B

PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH BYDLENÍ

- **Hlavní** je využití pro bydlení.
- **Přípustné** je občanské vybavení a jiné využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití; objekty pro maloobchod jsou omezeny prodejní plochou do 1 000 m².
- **Podmíněně přípustná** je neruší výroba a služby a jiné využití za podmínky, že svými účinky a vlivy nenarušuje užívání staveb hlavního využití nad přípustnou mírou. Dále je podmíněně přípustné využití pro objekty pro maloobchod omezené prodejní plochou do 1 500 m² za podmínky, že bude vhodnost situačního řešení prověřena v územně plánovacím podkladu. Podmíněně přípustná je případná dostavba ve stabilizovaných plochách bydlení ve struktuře volné, na kterých převažuje sídlištní zástavba (zpravidla zástavba panelových domů nebo obdoba bytových domů obklopených volně přístupnou zelení) za podmínky, že bude vhodnost situačního a hmotového řešení doložena podrobnějším podkladem.
- **Nepřípustné** je využití, u kterého nebylo prokázáno splnění podmínek podmíněně přípustnosti, zejména využití pro výrobu a skladování v kapacitě neúměrné charakteru daného území.

ZASTOUPENÍ ZELÉNÉ V PLOCHÁCH BYDLENÍ

Minimální plošné zastoupení zeleně (na terénu anebo na konstrukci intenzivní) v plochách bydlení je stanoveno v rozsahu 30 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru, přičemž růst stromového patra musí být umožněn minimálně v rozsahu 30 % ze stanoveného minimálního celkového plošného zastoupení zeleně; pokud výsledný plošný rozměr pro stromové patro bude menší než 16 m², musí být využito pro stromové patro minimálně 16 m² z celkové plochy disponibilních pozemků stavebního záměru. Tentýž disponibilní pozemek nesmí být použit opakovaně pro jiný stavební záměr proti smyslu a účelu regulativu. Takto stanovené minimální plošné zastoupení zeleně není třeba dodržet v následujících odůvodněných výjimečných případech:

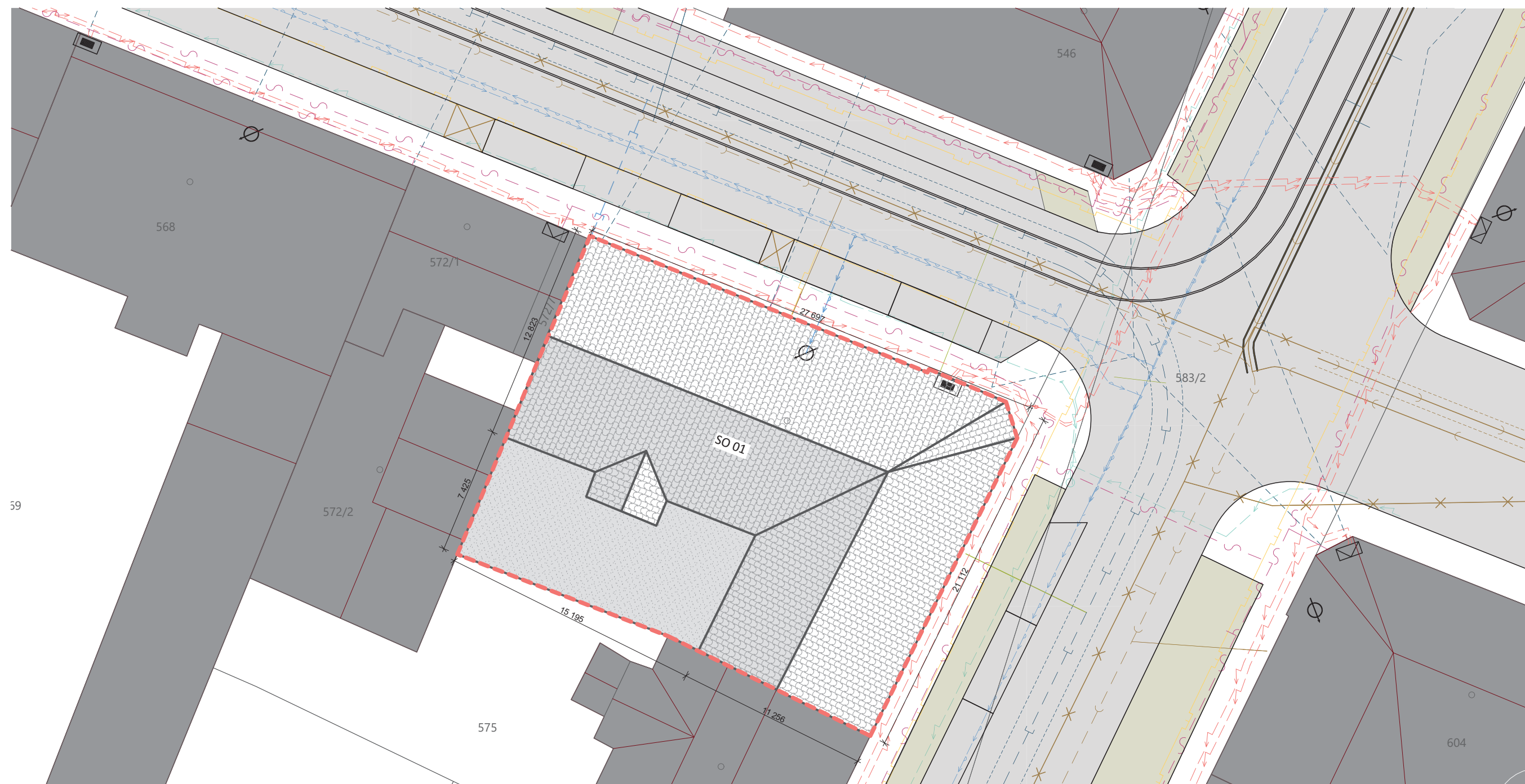
- pokud by v důsledku uvedeného požadavku vznikala urbanisticky nelogická řešení, a to v následujících případech:
 - v případě zástavby nároží v blokové zástavbě, kde není požadavek minimálního plošného zastoupení možné dodržet, neboť by došlo k porušení urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území, nebo
 - v případě zástavby proluky, kde není požadavek minimálního plošného zastoupení možné dodržet, neboť by došlo k porušení urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území, nebo
 - v případě nerovnoměrně či jinak problematické parcelace (např. vklíněný drobný pozemek mezi velké pozemky, kdy by při dodržení požadavku na minimální plošné zastoupení zeleně došlo k porušení urbanistických a architektonických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území);
- u stavebních záměrů ve stávající kompaktní zástavbě od výškové úrovně 3 a výše za následujících kumulativních podmínek:
 - navrhované řešení podstatně nenaruší charakter území, a
 - střešní konstrukce stavby budou řešeny se zelení na konstrukci intenzivní, pokud toto řešení nenarušuje střešní krajinu nebo jiné urbanistické nebo architektonické hodnoty; u těchto střešních konstrukcí stavby pak postačí zachovat mocnost souvrství pro bylinné a keřové patro.

Kromě výše uvedených výjimek nebude požadavek na minimální celkové plošné zastoupení zeleně uplatňován ani u již existujících staveb, pokud se jedná o:

- nástavbu dokončené stavby, nebo
- stavební úpravu dokončené stavby, nebo
- o odstranění stavby a současně umístění nové stavby či jiné stavební právní zásahy při současném zachování zastavěné plochy stavby.

Informace k vybranému bodu v mapě

Stabilita: stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): B
Název RZV: plocha bydlení
Struktura zástavby: kompaktní
Výšková úroveň zástavby: 6-16 m s lokální dominantou do 25 m
Specifikace způsobu využití:



LEGENDA :

- Řešený objekt SO 01
- Zpevněné plochy
- Okolní zástavba
- Komunikace
- Řešené území
- Katastr nemovitostí
- Plochy zeleně

LEGENDA SÍTÍ :

- Stávající vedení NN
- Stávající vedení VO
- Stávající vodovod
- Stávající splašková kanalizace
- Stávající dešťová kanalizace
- Stávající plynovod

POZNÁMKA :

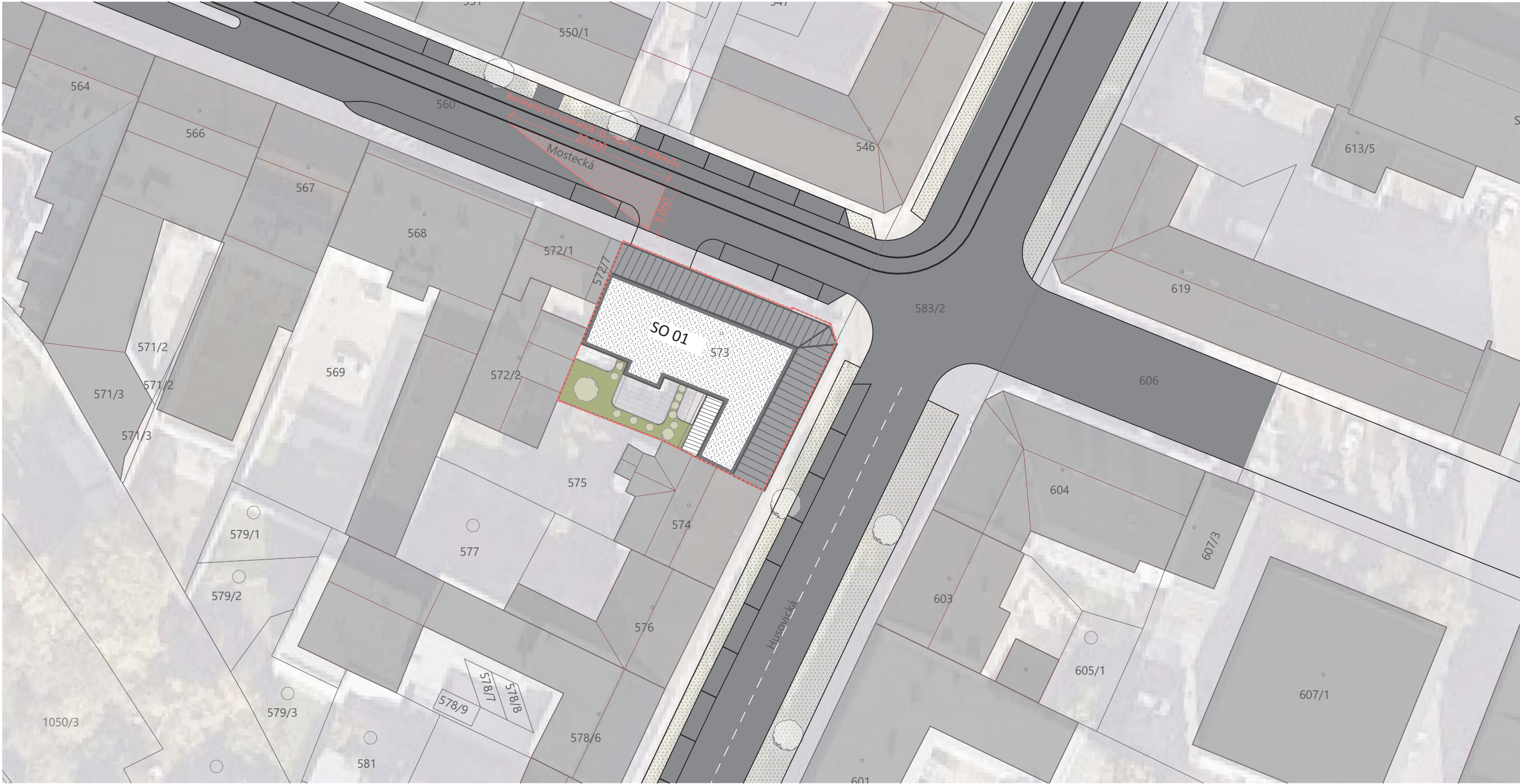
Křížení a souběh sítí dle ČSN 73 6005

OCHRANNÁ PÁSMA :

- Ochranné pásmo podzemního vedení NN do 1 kV činí 1 m po stranách krajního vedení.
- Ochranné pásmo vodovodu do Ø 500 mm činí 1.5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
- Ochranné pásmo kanalizace do Ø 500 mm činí 1.5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
- Ochranné pásmo kanalizace do Ø 500 mm činí 1.5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
- Ochranné pásmo plynovodu v zastavěném území obce činí 1 m (od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu)

S



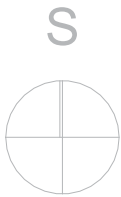


LEGENDA :

- Střecha pultová
- Střecha plochá
- Zahrada
- Terasa
- Okolní zástavba
- Řešené území
- Katastr nemovitostí
- Plochy zeleně

VLASTNÍCI SOUSEDNÍCH PARCEL:

574, 575	SJM Stibůrek Jaroslav Ing. a Stibůrková Milada, U Kunratického lesa 1384/17, Kunratice, 14800 Praha 4
572/7, 572/2	Malá Jarmila, Mostecká 990/14, Husovice, 61400 Brno
572/1, 1623	Švec Ladislav, Šaumannova 3867/1, Židenice, 61500 Brno





LEGENDA :

- Stávající konstrukce
- Bourané konstrukce

bourané Tabulka místností 1.PP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
SPOLEČNÉ PLOCHY		
1PP.01	Komunikační prostory	43,90
1PP.02	Průchod	11,19
1PP.03	Sklep	10,68
1PP.04	Sklep	9,70
1PP.05	Sklep	6,68
1PP.06	Sklep	12,32
1PP.07	Sklep	9,41
1PP.08	Sklep	8,51
1PP.09	Sklep	10,95
1PP.10	Sklep	9,28
1PP.11	Sklep	9,43
1PP.12	Sklep	11,03
1PP.13	Sklep	10,96
1PP.14	Sklep	9,53
1PP.15	Sklep	9,72
1PP.16	Sklep	9,26
1PP.17	Sklep	9,00
1PP.18	Sklep	9,12
1PP.19	Sklep	8,89
1PP.20	Technická místnost	7,00
1PP.21	Technická místnost	6,94
1PP.22	Sklep	8,28
1PP.23	Sklep	8,70
1PP.24	Sklep	7,88
1PP.25	Sklep	13,02
1PP.26	Sklep	11,23
		282,60 m²





bourané Tabulka místností 1.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
JEDNOTKA A		
A.1.01	Pokoj	20,72
A.1.02	Pokoj	14,26
		34,98 m²
JEDNOTKA B		
B.1.01	Závěří	2,89
B.1.02	Chodba	10,07
B.1.03	Komora	1,57
B.1.04	Chodba	6,04
B.1.05	Koupelna	3,11
B.1.06	WC	1,29
B.1.07	Koupelna	3,83
B.1.08	Pokoj	11,62
B.1.09	Pokoj	19,96
		60,38 m²
JEDNOTKA C		
C.1.01	Pokoj	11,10
C.1.02	Pokoj	19,79
C.1.03	Pokoj	23,16
		54,05 m²
JEDNOTKA D		
D.1.01	Pokoj	11,00
D.1.02	Pokoj	19,40
		30,40 m²
JEDNOTKA E		
E.1.01	Pokoj	11,80
E.1.02	Pokoj	19,40
		31,20 m²
JEDNOTKA F		
F.1.01	Pokoj	14,33
F.1.02	Pokoj	19,30
		33,63 m²
SPOLEČNÉ PLOCHY		
1.01	Vstup	9,93
1.02	Hala	10,21
1.03	Hala	12,33
1.04	Komunikační prostory	27,57
		60,04 m²
		304,68 m²

Poznámka: Účel místností byl odhadnut z podkladů dochované dokumentace.





LEGENDA :

- Stávající konstrukce
- Bourané konstrukce

bourané Tabulka místností 2.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
BYT G		
G.2.01	Vstup	7,33
G.2.02	WC	1,93
G.2.03	Pokoj	6,64
G.2.04	Chodba	3,34
G.2.05	Koupelna	3,00
G.2.06	Pokoj	21,12
G.2.07	Kuchyně	12,24
G.2.08	Pokoj	21,02
		76,61 m²
BYT H		
H.2.01	Zádvěří	4,71
H.2.02	Koupelna	1,97
H.2.03	Kuchyně	13,27
H.2.04	Pokoj	24,29
		44,24 m²
BYT I		
I.2.01	Kuchyně	11,12
I.2.02	Pokoj	20,40
		31,52 m²
BYT J		
J.2.01	Kuchyně	11,00
J.2.02	Pokoj	20,00
		31,00 m²
BYT K		
K.2.01	Kuchyně	11,80
K.2.02	Pokoj	20,40
		32,20 m²
BYT L		
L.2.01	Kuchyně	11,80
L.2.02	Pokoj	20,00
		31,80 m²
BYT M		
M.2.01	Kuchyně	14,33
M.2.02	Pokoj	19,90
		34,23 m²
SPOLEČNÉ PLOCHY		
2.01	Komunikační prostory	35,01
2.02	WC	1,62
2.03	WC	1,62
2.04	Chodba	4,51
2.05	WC	1,79
2.06	Pavlač	9,17
		53,72 m²
		335,31 m²

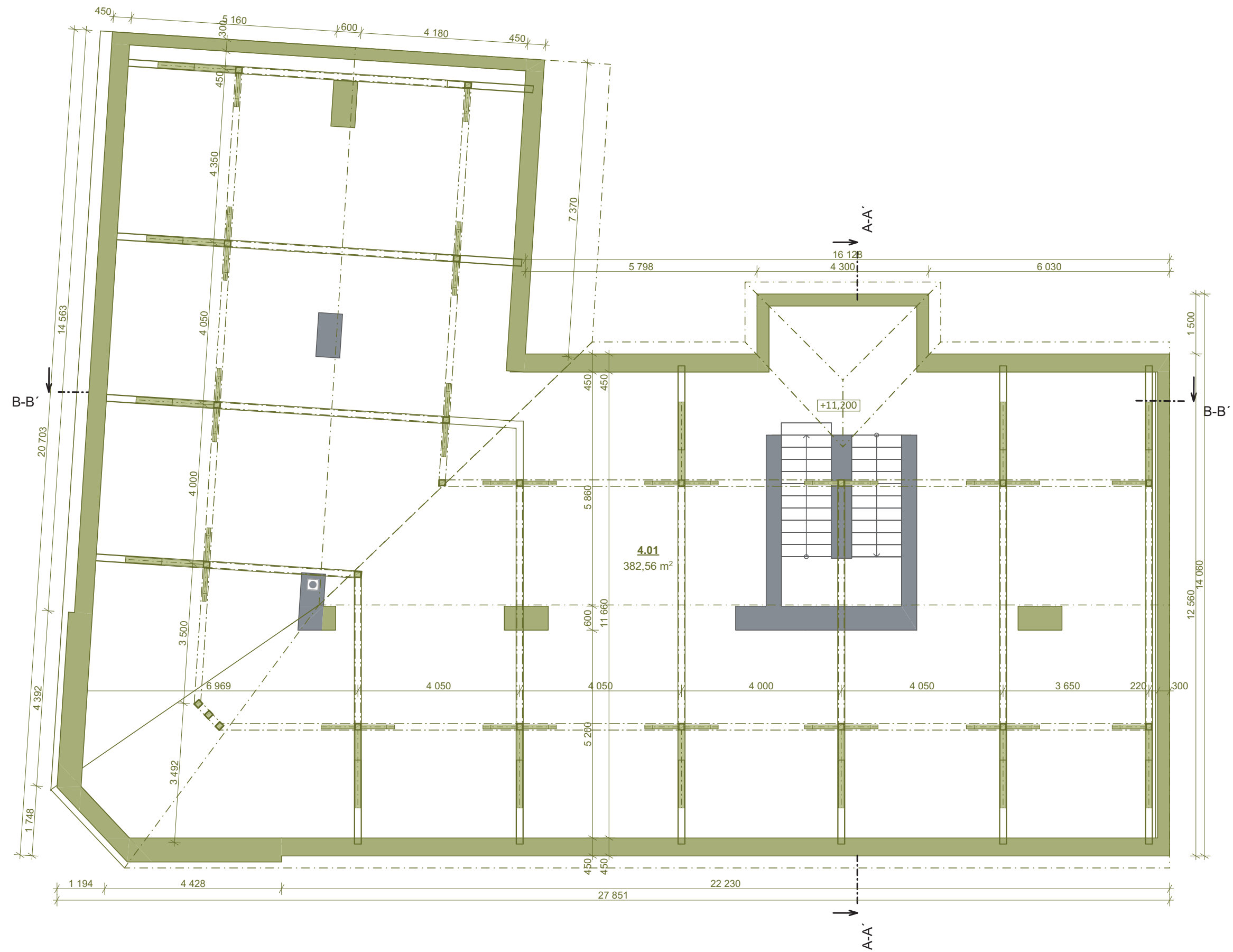




bourané Tabulka místností 3.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
BYT N		
N.3.01	Kuchyně	14,25
N.3.02	Pokoj	21,31
		35,56 m ²
BYT O		
O.3.01	Kuchyně	11,75
O.3.02	Pokoj	19,84
		31,59 m ²
BYT P		
P.3.01	Zádvěří	6,64
P.3.02	Kuchyně	14,27
P.3.03	Pokoj	24,62
		45,52 m ²
BYT Q		
Q.3.01	Kuchyně	11,12
Q.3.02	Pokoj	20,40
		31,52 m ²
BYT R		
R.3.01	Kuchyně	11,00
R.3.02	Pokoj	20,00
		31,00 m ²
BYT S		
S.3.01	Kuchyně	11,80
S.3.02	Pokoj	20,40
		32,20 m ²
BYT T		
T.3.01	Kuchyně	11,80
T.3.02	Pokoj	20,00
		31,80 m ²
BYT U		
U.3.01	Kuchyně	14,33
U.3.02	Pokoj	19,90
		34,23 m ²
SPOLEČNÉ PLOCHY		
3.01	Komunikační prostory	42,02
3.02	WC	1,62
3.03	WC	1,62
3.04	Chodba	4,29
3.05	WC	1,71
3.06	WC	1,71
3.07	Pavlač	9,17
		62,13 m ²
		335,55 m ²



bourané Tabulka místností 4.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
SPOLEČNÉ PLOCHY		
4.01	Společné prostory	382,56
		382,56 m²

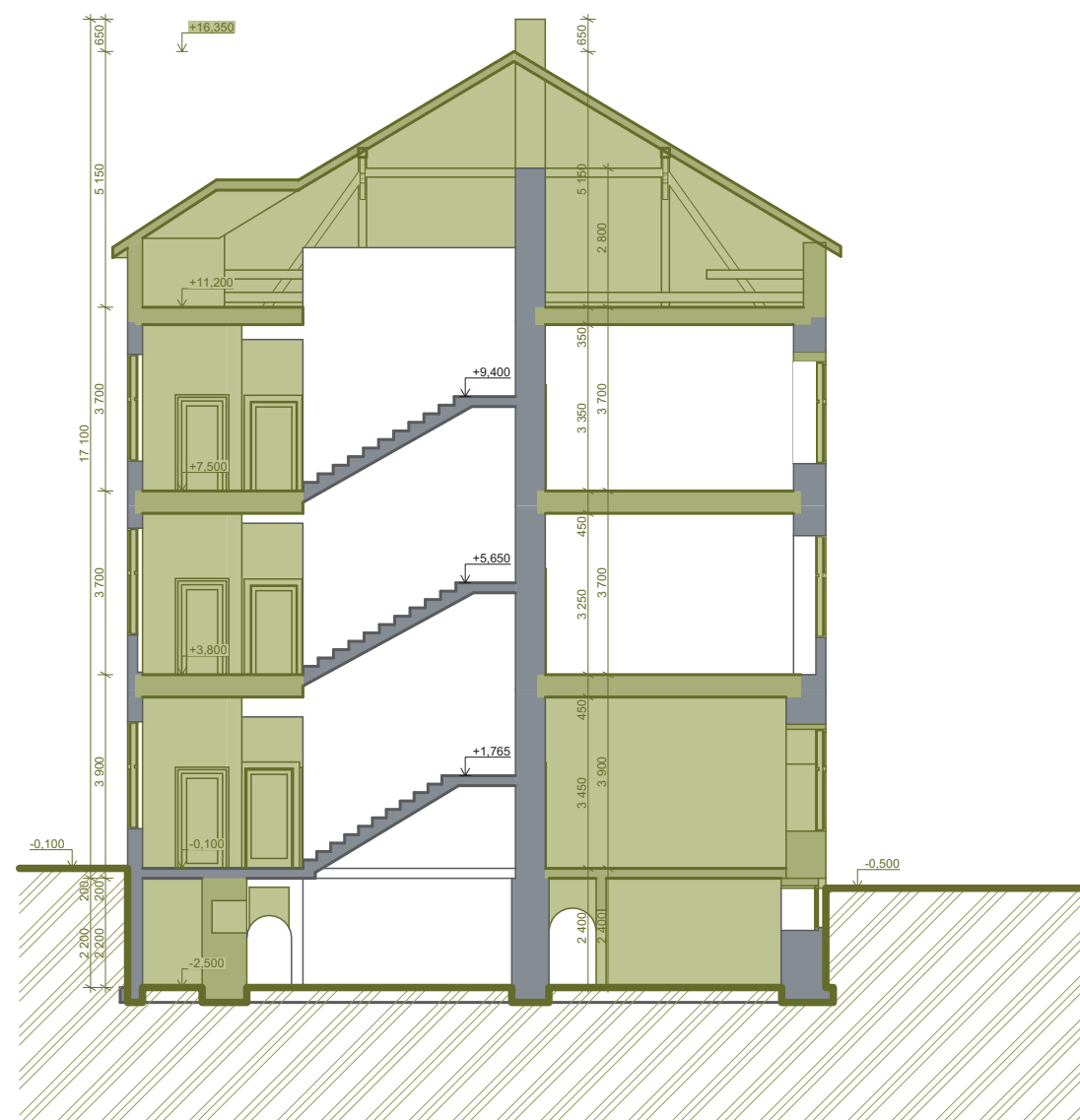


LEGENDA :

-  Stávající konstrukce
-  Bourané konstrukce



ŘEZ A-A'

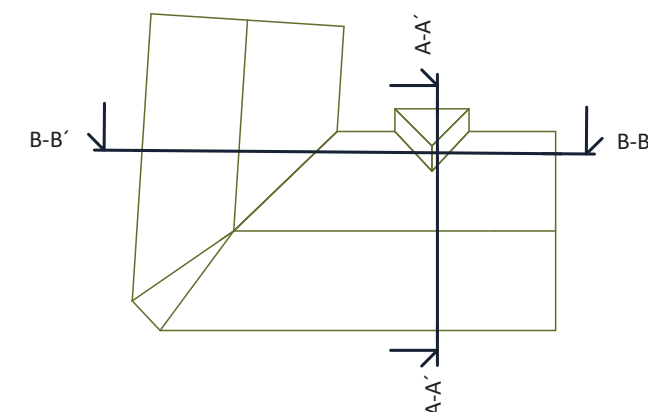


ŘEZ B-B'



LEGENDA :

- Stávající konstrukce
- Bourané konstrukce



Severní pohled



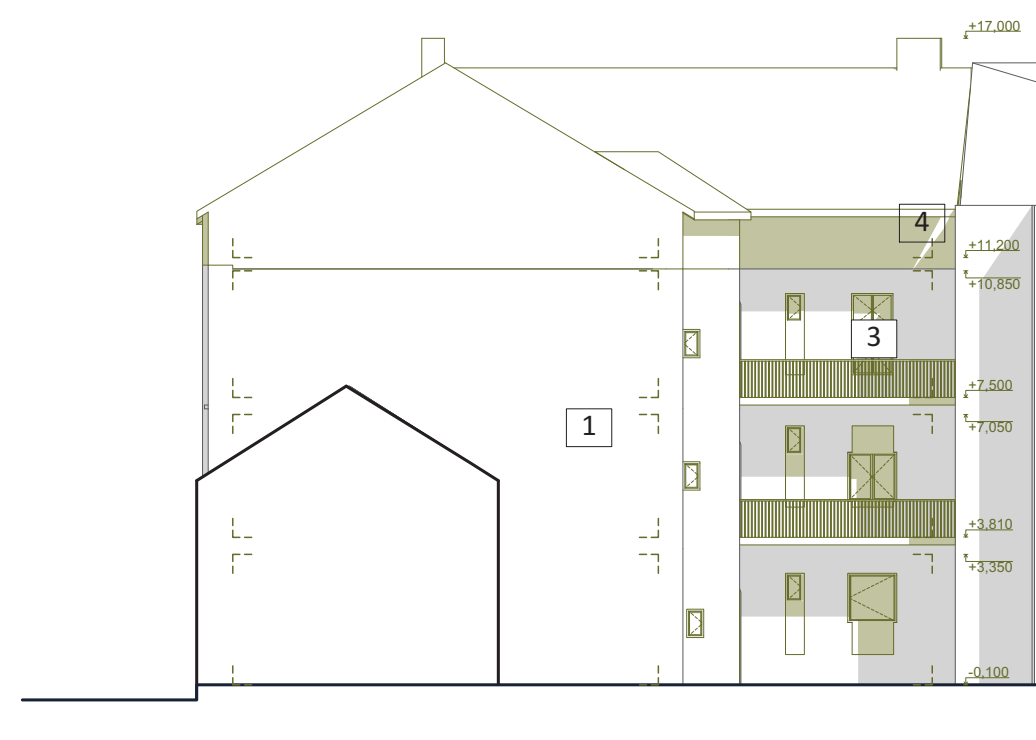
Východní pohled



Jižní pohled



Západní pohled



LEGENDA MATERIÁLŮ :

- 1 Fasáda
- 2 Fasáda - bosáž
- 3 Výplně otvorů
- 4 Klempířské prvky - svod dešťové vody



LEGENDA :

- Stávající konstrukce
- Navržené konstrukce

Tabulka místností 1.PP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
SPOLEČNÉ PLOCHY		
1PP.01	Komunikační prostory	15,50
1PP.02	Úklid	2,36
1PP.03	Sklep	5,22
1PP.04	Sklep	5,51
1PP.05	Sklep	4,61
1PP.06	Sklep	4,76
1PP.07	Sklep	5,43
1PP.08	Sklep	6,68
1PP.09	Sklep	6,39
1PP.10	Sklep	4,21
1PP.11	Sklep	9,41
1PP.12	Sklep	5,88
1PP.13	Sklep	7,61
1PP.14	Sklep	6,40
1PP.15	Sklep	6,33
1PP.16	Sklep	5,84
1PP.17	Sklep	4,16
1PP.18	Sklep	6,02
1PP.19	Sklep	4,91
1PP.20	Sklep	4,87
1PP.21	Sklep	6,62
1PP.22	Sklep	5,56
1PP.23	Sklep	6,35
1PP.24	Sklep	5,71
1PP.25	Sklep	5,25
1PP.26	Sklep	9,28
1PP.27	Kolárna	11,23
1PP.28	Technická místnost	13,02
1PP.29	Dojezd zakladače	37,70
		222,83 m²



Tabulka místností 1.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
BYT A		
A.1.01	Vstup	9,62
A.1.02	Pokoj	9,23
A.1.03	Koupelna	7,29
A.1.04	Toaleta	1,57
A.1.05	Pokoj	12,74
A.1.06	OP+kuchyně	18,42
		58,86 m²
BYT B		
B.1.01	Zádvěří	4,09
B.1.02	Toaleta	1,46
B.1.03	Obývací pokoj	19,98
B.1.04	Pokoj	12,96
B.1.05	Koupelna	3,90
		42,39 m²
BYT C		
C.1.01	Chodba	5,62
C.1.03	Koupelna	2,99
C.1.03	Toaleta	1,27
C.1.04	Chodba	7,23
C.1.05	Pokoj	12,44
C.1.06	Obývací pokoj	23,16
		52,71 m²
BYT D		
D.1.01	Chodba	5,50
D.1.02	Koupelna	2,99
D.1.03	Toaleta	1,27
D.1.04	Obytná místnost	19,84
		29,59 m²
BYT E		
E.1.01	Zádvěří	4,04
E.1.02	Koupelna	4,91
E.1.03	Obytná místnost	21,80
		30,75 m²
SPOLEČNÉ PLOCHY		
1.01	Vstup	9,93
1.02	Hala	10,21
1.03	Hala	12,33
1.04	Komunikační prostory	27,57
1.05	Úklid	2,81
106	Výtahová šachta	2,93
		65,77 m²
		280,07 m²

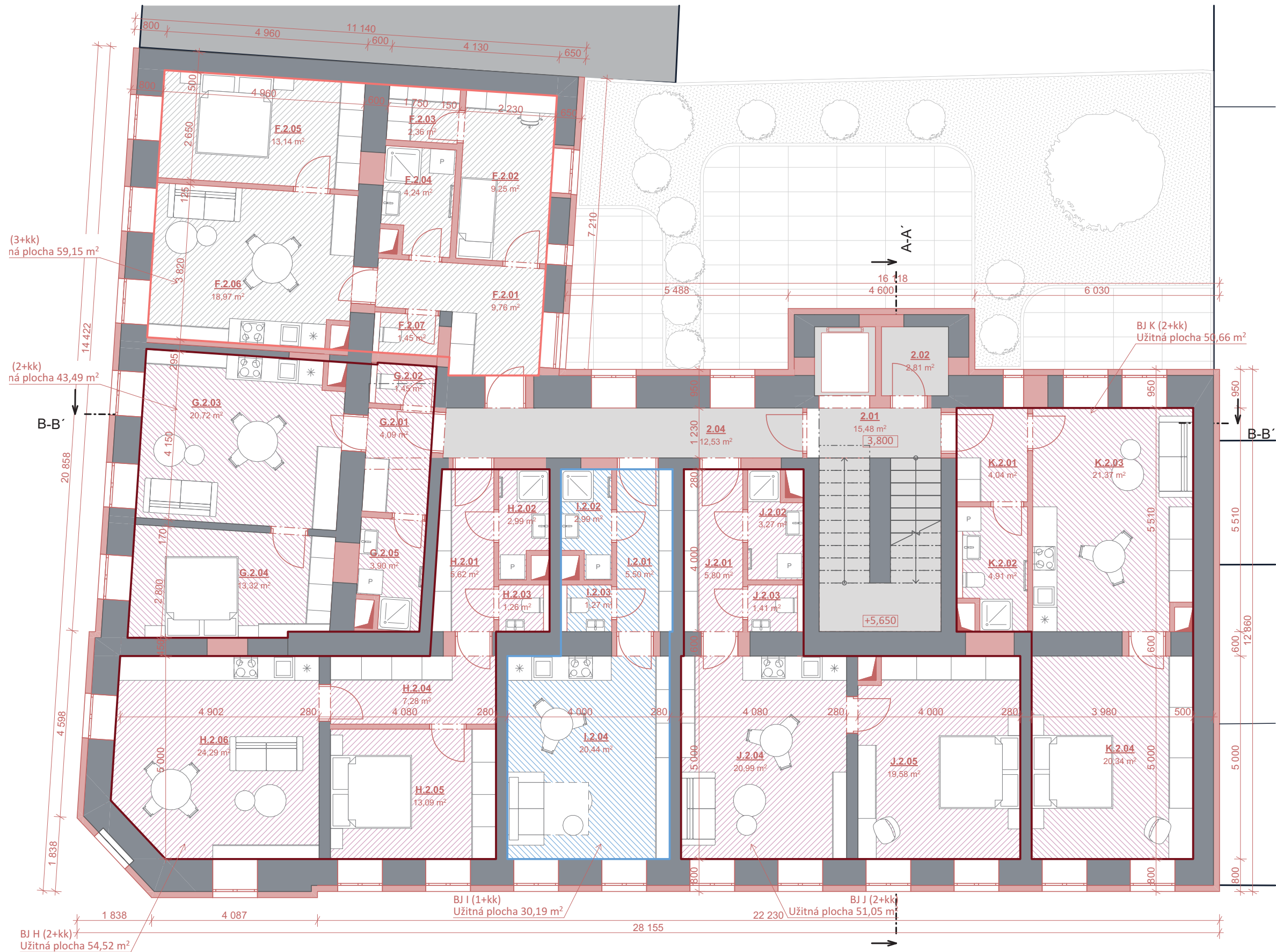
LEGENDA :

	Stávající konstrukce
	Navržené konstrukce

DISPOZICE

	Byt 1kk
	Byt 2kk
	Byt 3kk
	Byt 4kk

BILANCE	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	5.NP	CELKEM
Byt 1kk	2	1	1	1	0	5
Byt 2kk	2	4	4	0	0	10
Byt 3kk	1	1	1	5	1	9
Byt 4kk	0	0	0	1	0	1
	5	6	6	7	1	25



(3+kk)
ná plocha 59,15 m²

(2+kk)
ná plocha 43,49 m²

BJ K (2+kk)
Užitná plocha 50,66 m²

BJ H (2+kk)
Užitná plocha 54,52 m²

BJ I (1+kk)
Užitná plocha 30,19 m²

BJ J (2+kk)
Užitná plocha 51,05 m²

LEGENDA :

	Stávající konstrukce
	Navržené konstrukce

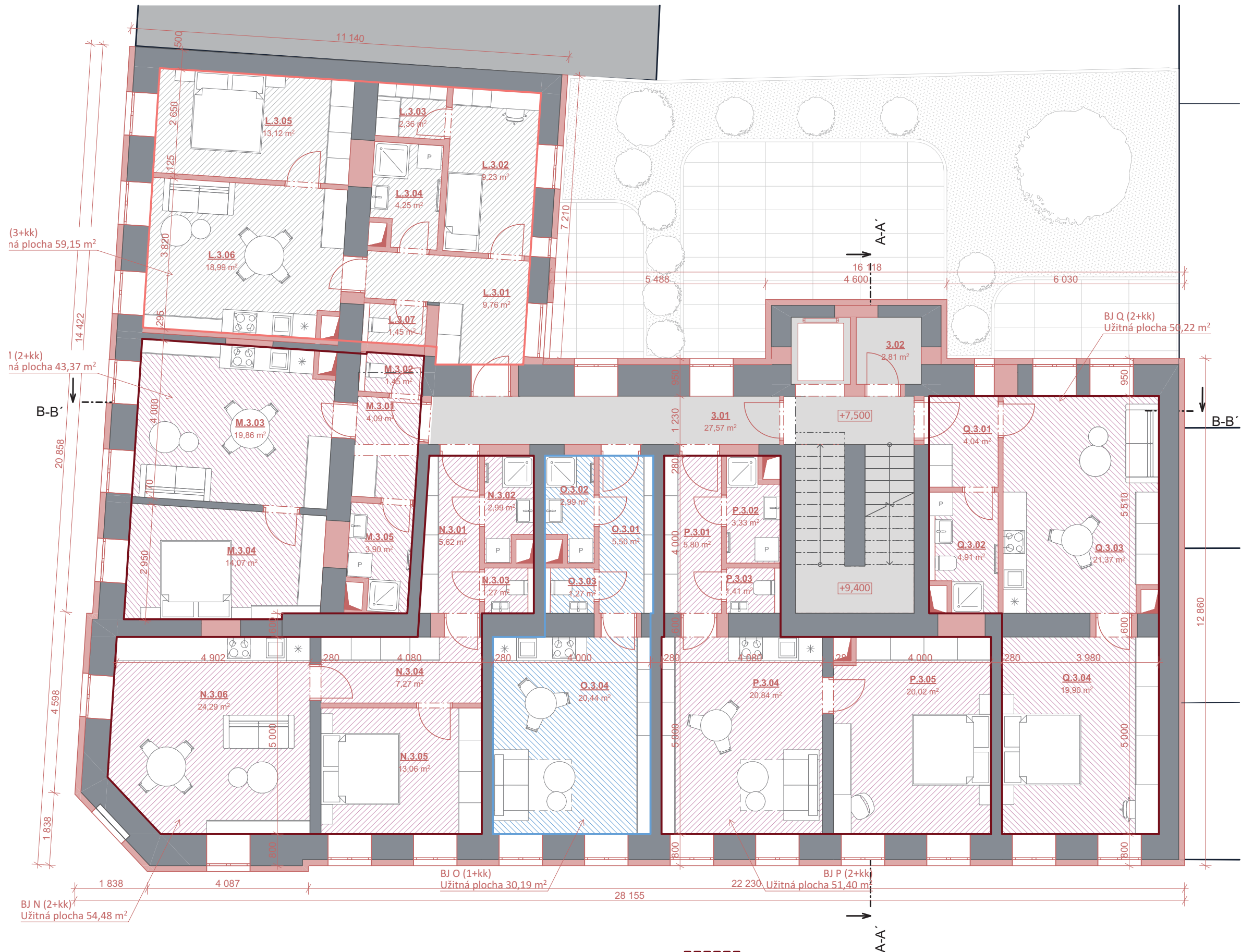
DISPOZICE

	Byt 1kk
	Byt 2kk
	Byt 3kk
	Byt 4kk

BILANCE

	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	5.NP	CELKEM
Byt 1kk	2	1	1	1	0	5
Byt 2kk	2	4	4	0	0	10
Byt 3kk	1	1	1	5	1	9
Byt 4kk	0	0	0	1	0	1
	5	6	6	7	1	25

Tabulka místností 2.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
BYT F		
F.2.01	Chodba	9,76
F.2.02	Pokoj	9,25
F.2.03	Šatna	2,36
F.2.04	Koupelna	4,24
F.2.05	Ložnice	13,14
F.2.06	Obývací pokoj	18,97
F.2.07	WC	1,45
		59,16 m²
BYT G		
G.2.01	Zádvěří	4,09
G.2.02	WC	1,45
G.2.03	Obývací pokoj	20,72
G.2.04	Pokoj	13,32
G.2.05	Koupelna	3,90
		43,49 m²
BYT H		
H.2.01	Chodba	5,62
H.2.02	Koupelna	2,99
H.2.03	WC	1,26
H.2.04	Chodba	7,28
H.2.05	Pokoj	13,09
H.2.06	Obývací pokoj	24,29
		54,52 m²
BYT I		
I.2.01	Chodba	5,50
I.2.02	Koupelna	2,99
I.2.03	WC	1,27
I.2.04	Obytná místnost	20,44
		30,19 m²
BYT J		
J.2.01	Chodba	5,80
J.2.02	Koupelna	3,27
J.2.03	Chodba	1,41
J.2.04	Obývací pokoj	20,99
J.2.05	Pokoj	19,58
		51,05 m²
BYT K		
K.2.01	Chodba	4,04
K.2.02	Koupelna	4,91
K.2.03	Obývací pokoj	21,37
K.2.04	Pokoj	20,34
		50,66 m²
SPOLEČNÉ PLOCHY		
2.01	Komunikační prostory	15,48
2.02	Úklid	2,81
2.04	Komunikační prostory	12,53
203	Výtahová šachta	2,93
		33,74 m²
		322,81 m²



LEGENDA :

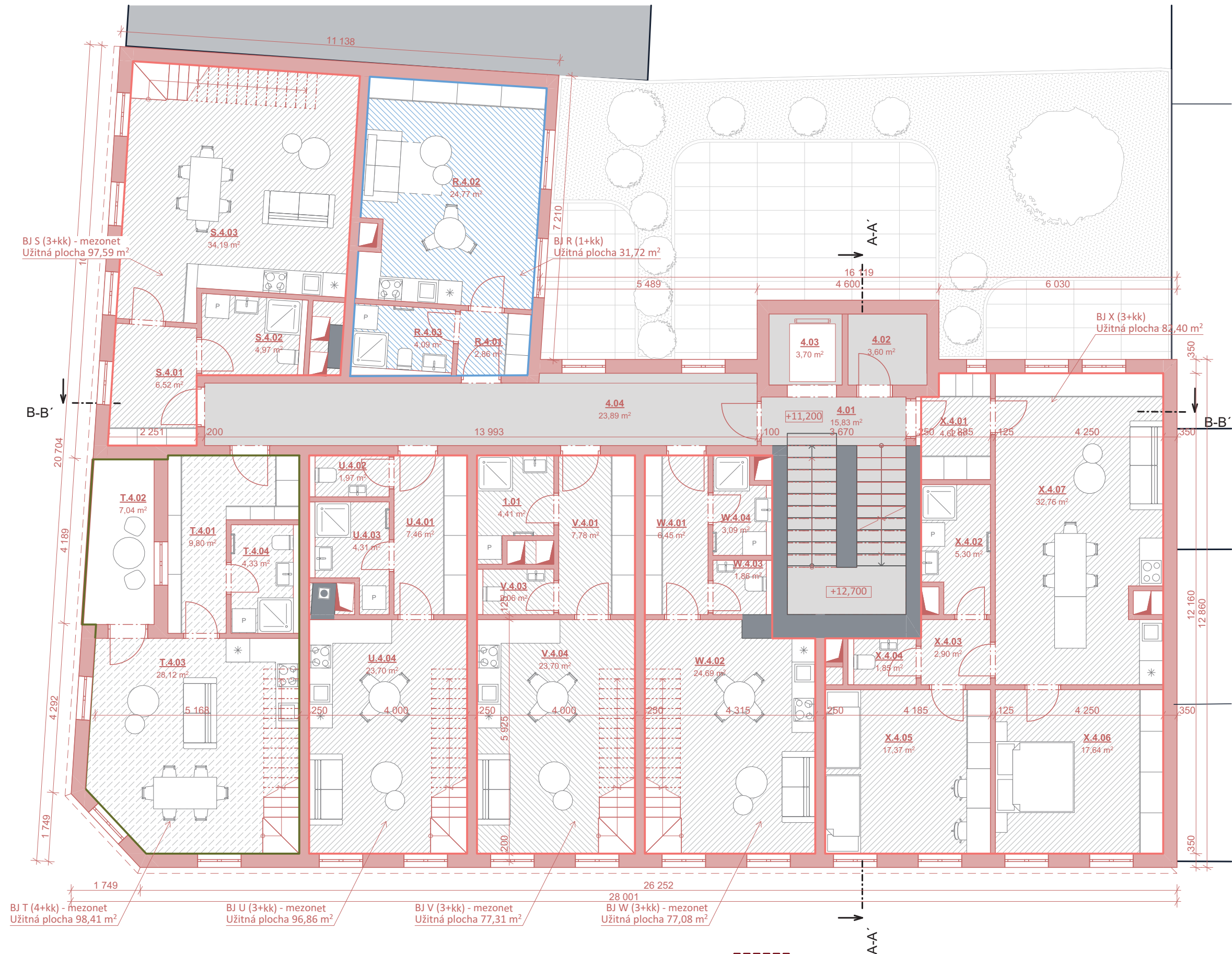
- Stávající konstrukce
- Navržené konstrukce

DISPOZICE

- Byt 1kk
- Byt 2kk
- Byt 3kk
- Byt 4kk

BILANCE	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	5.NP	CELKEM
Byt 1kk	2	1	1	1	0	5
Byt 2kk	2	4	4	0	0	10
Byt 3kk	1	1	1	5	1	9
Byt 4kk	0	0	0	1	0	1
	5	6	6	7	1	25

Tabulka místností 3.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
BYT L		
L.3.01	Zádveří	9,76
L.3.02	Pokoj	9,23
L.3.03	Šatna	2,36
L.3.04	Koupelna	4,25
L.3.05	Pokoj	13,12
L.3.06	Obývací pokoj	18,99
L.3.07	WC	1,45
		59,16 m ²
BYT M		
M.3.01	Zádveří	4,09
M.3.02	WC	1,45
M.3.03	Obývací pokoj	19,86
M.3.04	Pokoj	14,07
M.3.05	Koupelna	3,90
		43,37 m ²
BYT N		
N.3.01	Chodba	5,62
N.3.02	Koupelna	2,99
N.3.03	WC	1,27
N.3.04	Chodba	7,27
N.3.05	Pokoj	13,06
N.3.06	Obývací pokoj	24,29
		54,48 m ²
BYT O		
O.3.01	Chodba	5,50
O.3.02	Koupelna	2,99
O.3.03	WC	1,27
O.3.04	Obytná místnost	20,44
		30,19 m ²
BYT P		
P.3.01	Chodba	5,80
P.3.02	Koupelna	3,33
P.3.03	WC	1,41
P.3.04	Obytná místnost	20,84
P.3.05	Obývací pokoj	20,02
		51,40 m ²
BYT Q		
Q.3.01	Chodba	4,04
Q.3.02	Koupelna	4,91
Q.3.03	Obývací pokoj	21,37
Q.3.04	Pokoj	19,90
		50,22 m ²
SPOLEČNÉ PLOCHY		
3.01	Komunikační prostory	27,57
3.02	Úklid	2,81
303	Výtahová šachta	2,93
		33,30 m ²
		322,12 m ²



LEGENDA :

	Stávající konstrukce
	Navržené konstrukce

DISPOZICE

	Byt 1kk
	Byt 2kk
	Byt 3kk
	Byt 4kk

BILANCE	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	5.NP	CELKEM
Byt 1kk	2	1	1	1	0	5
Byt 2kk	2	4	4	0	0	10
Byt 3kk	1	1	1	5	1	9
Byt 4kk	0	0	0	1	0	1
	5	6	6	7	1	25

Tabulka místností 4.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m²)
BYT R		
R.4.01	Zádvěří	2,86
R.4.02	Obývací pokoj	24,77
R.4.03	Koupelna	4,09
		31,72 m²

BYT S		
S.4.01	Zádvěří	6,52
S.4.02	Koupelna	4,97
S.4.03	OP + kk	34,19
		45,69 m²

BYT T		
T.4.01	Zádvěří	9,80
T.4.02	Lodžie	7,04
T.4.03	OP+kk	28,12
T.4.04	Koupelna	4,33
		49,28 m²

BYT U		
U.4.01	Zádvěří	7,46
U.4.02	WC	1,97
U.4.03	Koupelna	4,31
U.4.04	OP + kk	23,70
		37,43 m²

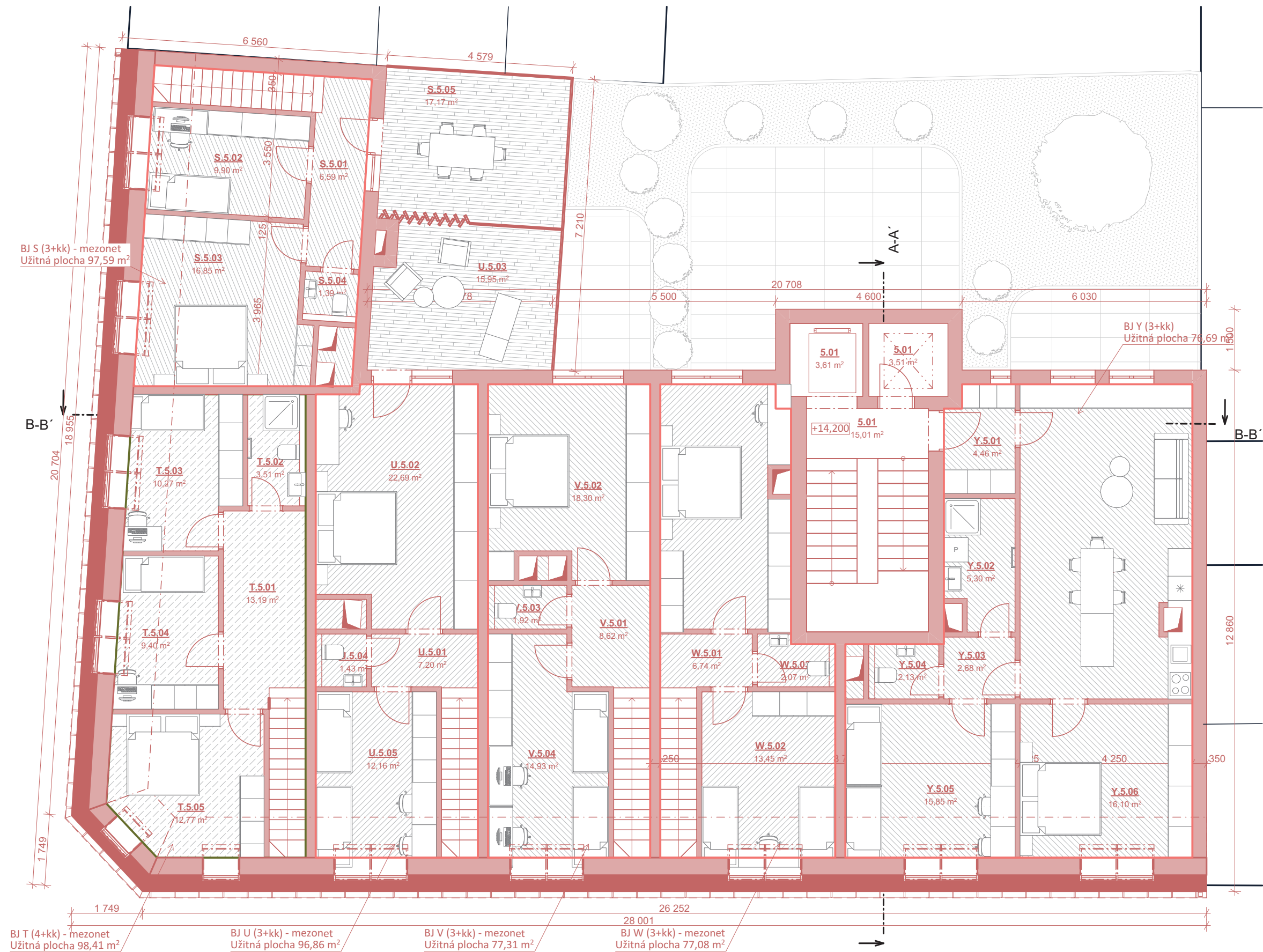
BYT V		
V.4.01	Zádvěří	7,78
V.4.03	WC	2,06
V.4.04	OP + kk	23,70
		33,54 m²

BYT W		
W.4.01	Zádvěří	6,45
W.4.02	OP + kk	24,69
W.4.03	WC	1,86
W.4.04	Koupelna	3,09
		36,08 m²

BYT X		
X.4.01	Zádvěří	4,62
X.4.02	Koupelna	5,30
X.4.03	Chodba	2,90
X.4.04	WC	1,85
X.4.05	Pokoj	17,37
X.4.06	Pokoj	17,64
X.4.07	OP + kk	32,76
		82,44 m²

SPOLEČNÉ PLOCHY		
1.01	Vstup	4,41
4.01	Komunikační prostory	15,83
4.02	Úklid	3,60
4.03	Výtahová šachta	3,70
4.04	Komunikační prostory	23,89
		51,44 m²
		367,62 m²





Tabulka místností 5.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
BYT S		
S.5.01	Hala	6,59
S.5.02	Pokoj	9,90
S.5.03	Pokoj	16,85
S.5.04	WC	1,39
S.5.05	Terasa	17,17
		51,90 m²
BYT T		
T.5.01	Hala	13,19
T.5.02	Koupelna	3,51
T.5.03	Pokoj	10,27
T.5.04	Pokoj	9,40
T.5.05	Pokoj	12,77
		49,13 m²
BYT U		
U.5.01	Chodba	7,20
U.5.02	Pokoj	22,69
U.5.03	Terasa	15,95
U.5.04	WC	1,43
U.5.05	Pokoj	12,16
		59,43 m²
BYT V		
V.5.01	Chodba	8,62
V.5.02	Pokoj	18,30
V.5.03	WC	1,92
V.5.04	Pokoj	14,93
		43,77 m²
BYT W		
W.5.01	Chodba	6,74
W.5.02	Pokoj	13,45
W.5.03	WC	2,07
W.5.04	Pokoj	18,75
		41,00 m²
BYT Y		
Y.5.01	Zádveří	4,46
Y.5.02	Koupelna	5,30
Y.5.03	Chodba	2,68
Y.5.04	WC	2,13
Y.5.05	Pokoj	15,85
Y.5.06	Pokoj	16,10
Y.5.07	OP + kk	31,90
		78,41 m²
SPOLEČNÉ PLOCHY		
5.01	Komunikační prostory	15,01
5.01	Úklid	3,51
5.01	Výtahová šachta	3,61
		22,14 m²
		345,80 m²

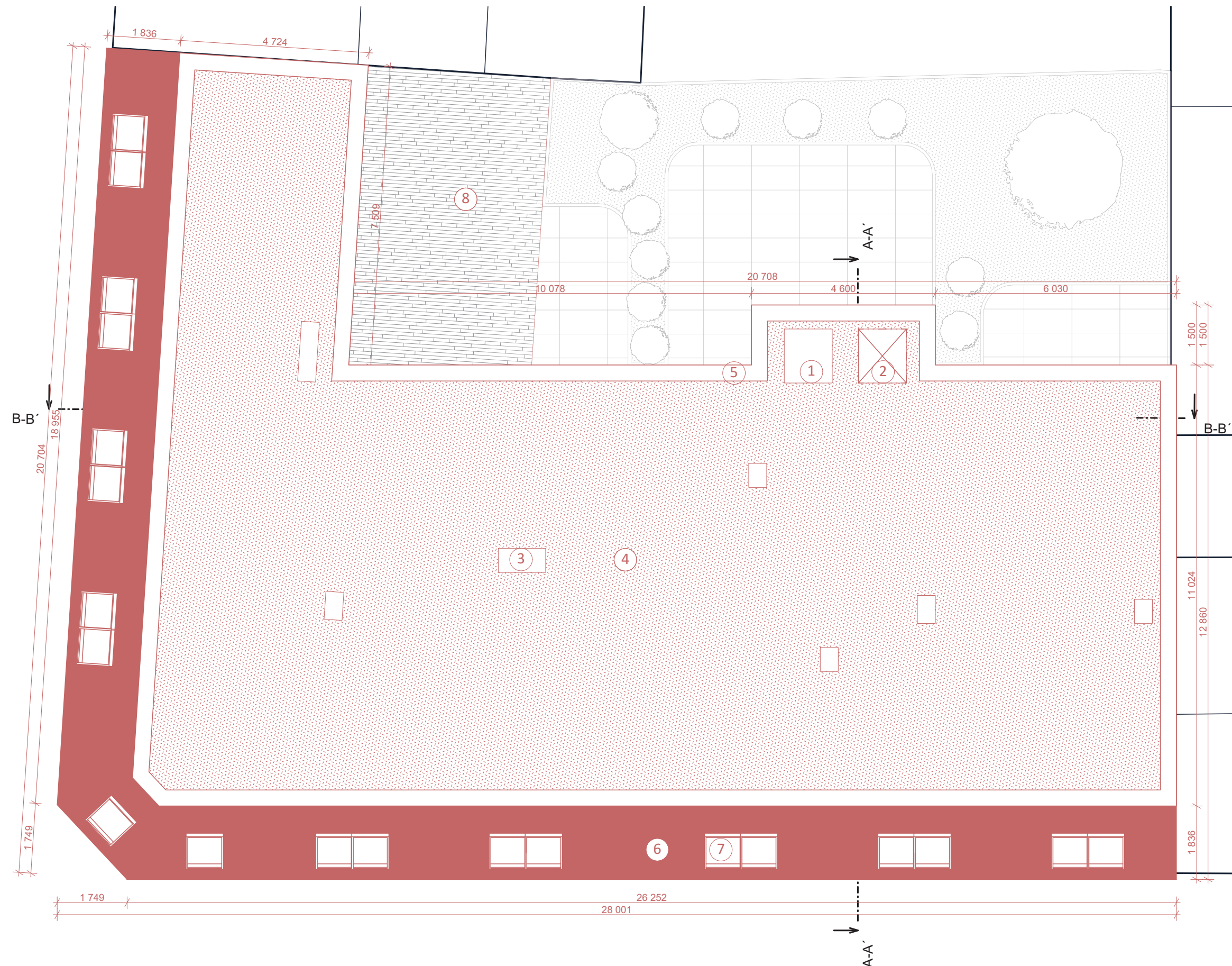
LEGENDA :

	Stávající konstrukce
	Navržené konstrukce

DISPOZICE

	Byt 1kk
	Byt 2kk
	Byt 3kk
	Byt 4kk

BILANCE	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	5.NP	CELKEM
Byt 1kk	2	1	1	1	0	5
Byt 2kk	2	4	4	0	0	10
Byt 3kk	1	1	1	5	1	9
Byt 4kk	0	0	0	1	0	1
	5	6	6	7	1	25

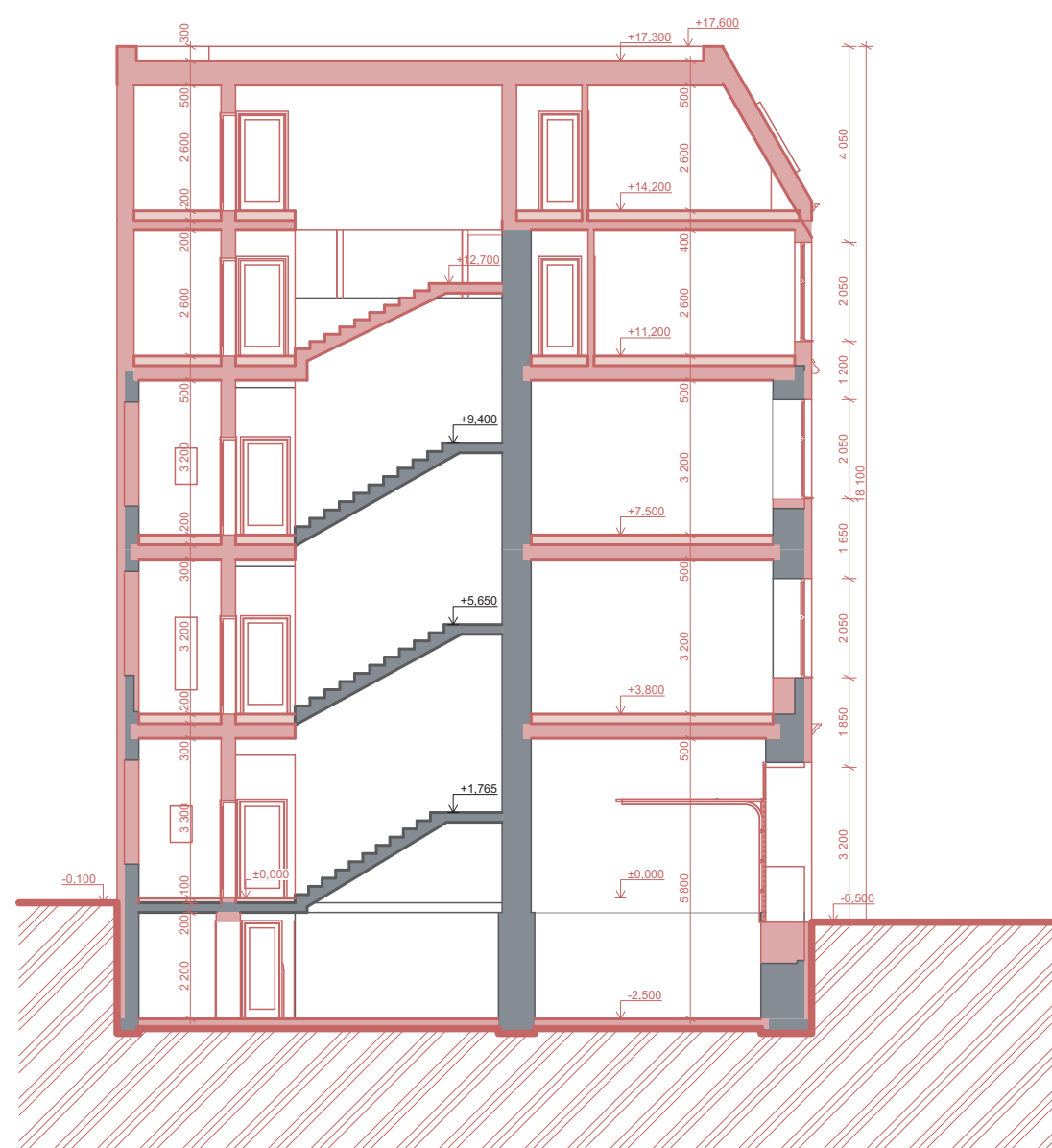


LEGENDA:

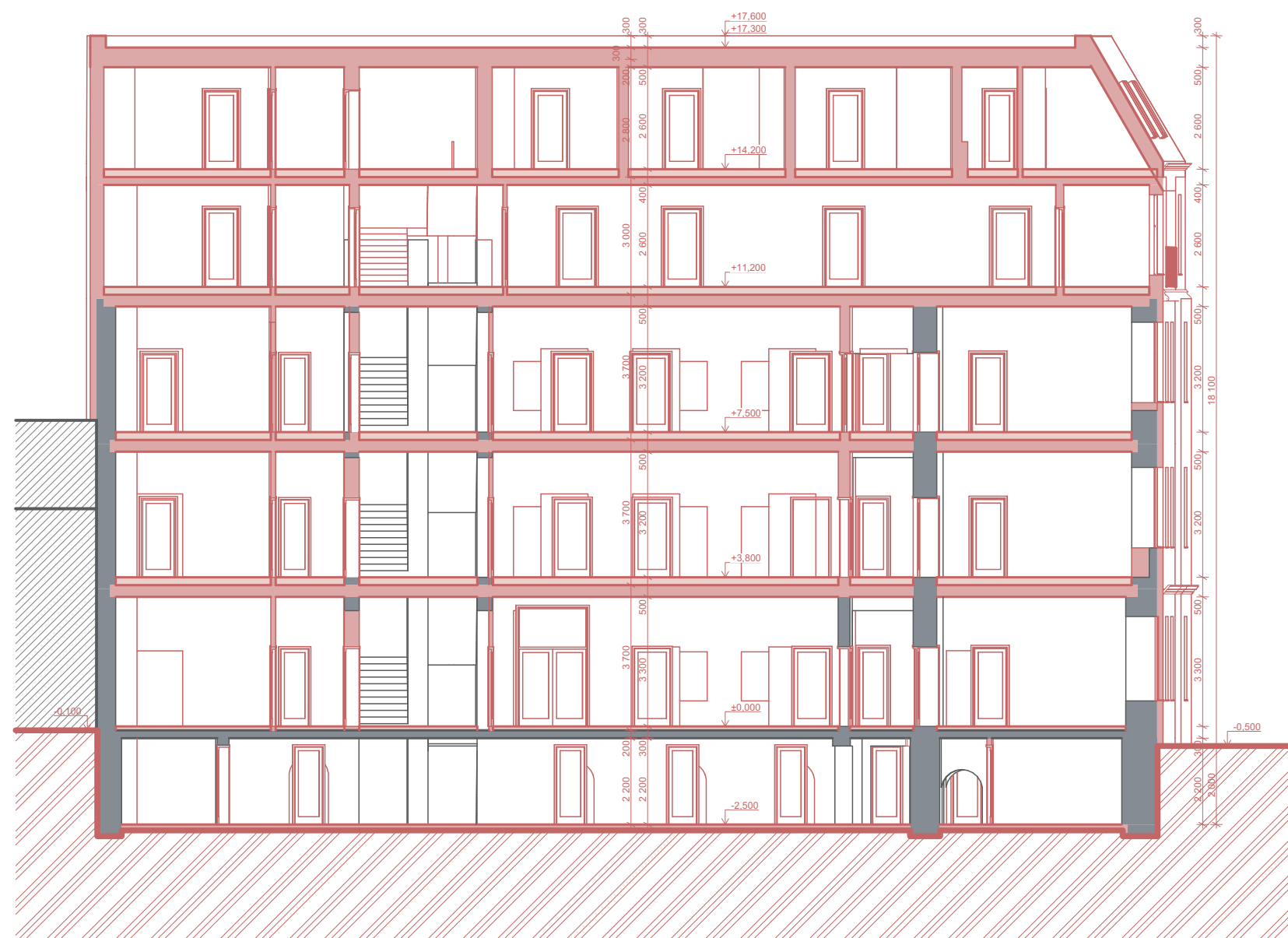
- 1 Dojezd výtahu
- 2 Výstup na střechu
- 3 Vyústění instalační šachty
- 4 Vegetační střecha, alternativně PVC
- 5 Oplechování atiky
- 6 Pultová střecha - falcový plech
- 7 Střešní okno
- 8 Terasa 5.NP



ŘEZ A-A'

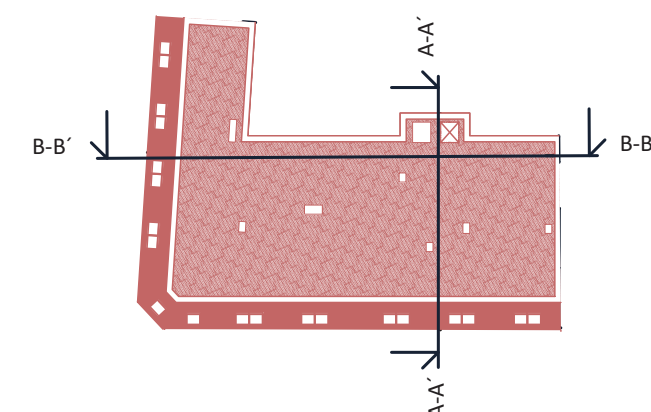


ŘEZ B-B'



LEGENDA :

- Stávající konstrukce
- Navržené konstrukce



Severní pohled



Východní pohled



Detail provedení fasády

Jižní pohled



Západní pohled



Detail korunní římsy

LEGENDA MATERIÁLŮ :

- 1 Fasáda - bílá omítka; RAL dle vzorníku dodavatele
- 2 Fasáda - sokl škrábaná omítka
- 3 Plastové výplně otvorů s izolačním trojsklem, barva borovice bělená
- 4 Klempířské prvky - svod dešťové vody

LEGENDA ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ :

- 1 Zázemí stavby
- 2 Autojeřáb / stacionární jeřáb
- 3 Staveništní výtah
- 4 Chemické WC
- 5 Dočasný sklad materiálu
- ⊗ Nápojný bod vodovodu
- HRS Hlavní el. rozvaděč staveniště
- Mobilní oplocení výšky 2,0 m
- ▲ Směr vjezdu a výjezdu na staveniště
- ⌋ Uzamykatelná staveništní brána

VÝPIS OBJEKTŮ :

SO 01 - Bytový dům

LEGENDA SÍTÍ :

- Stávající vedení NN
- Stávající vodovod
- Stávající splašková kanalizace
- Stávající dešťová kanalizace
- Stávající plynovod
- VO Sloup veřejného osvětlení

LEGENDA BAREVNÉHO ZNAČENÍ :

- Hranice KN
- Řešený objekt
- Zařízení staveniště
- Inženýrské sítě pro zařízení staveniště
- Strom

Zábory:

Rekonstrukce bytového domu v ulici Mostecká předpokládá zábor veřejného prostranství přilehlého ke stavbě, kde budou dočasně zabrána dvě parkovací stání a chodník, doprava nebude narušena. Bude zde umístěno lešení, staveništní výtah, sklad materiálu a kontejnery na suť a oplocení. Také je zde navržen vjezd a výjezd na staveniště.

Na ulici Husovická se předpokládá umístění stacionárního jeřábu s délkou ramene 35 m, případně je možné užití autojeřábu (pozor na trakční vedení). Dále lešení, staveništní buňky, mobilní WC a oplocení. Součástí záboru bude chodník s přilehlou zelení a parkovací stání (čtyři). Provoz bude zachován obousměrný.

DIO:

Vjezd i výjezd na ulici Mostecká nepředpokládá přerušení provozu (ani tramvajového spojení), bude zachována stávající snížená rychlost na 30 km/h. Provoz na ulici Husovická bude zachován obousměrný. Chodník přiléhající ke stavbě bude uzavřen s označením přechodu na druhou stranu ulice.

Poznámka:

Jedná se o předpokládané řešení organizace dopravy. V navazujících stupních PD budou zpřesňovány zásady organizace výstavby (ZOV). Nicméně definitivní řešení ZOV pak bude součástí dodávky GD. GD si na základě svých potřeb (množství, plochy, kontejnery, buňky, staveništní mechanizace atd.) zpracuje vlastní potřebnou dokumentaci a zajistí si povolení dočasné stavby zařízení staveniště vč. záboru veřejných ploch v souběhu provedení dočasného dopravního značení a souvisejících dopravně-inženýrských opatření. Na základě dohody investora a GD bude dohodnuta forma měření spotřeby medií v rámci výstavby.





















BILANCE REKONSTRUKCE		1.NP	2.NP	3.NP	CELKEM
ZDĚNÁ	Byt 1kk	2	1	1	4
	Byt 2kk	2	4	4	10
	Byt 3kk	1	1	1	3
	Byt 4kk	0	0	0	0
		5	6	6	17

BILANCE NÁSTAVBA		4.NP	5.NP	CELKEM
DŘEVOSTAVBA	Byt 1kk	1	0	1
	Byt 2kk	0	0	0
	Byt 3kk	5	1	6
	Byt 4kk	1	0	1
		7	1	8

STÁVAJÍCÍ OBJEKT:

Celková zastavěná plocha	435 m ²
Celková užitná plocha	1641 m ²
Celkový obestavěný prostor	6950 m ²
Zpevněné plochy	110 m ²
Počet funkčních jednotek	20
Počet uživatelů	40

NAVRŽENÝ OBJEKT:

Celková zastavěná plocha	447 m ²
Celková užitná plocha	1840 m ²
Celkový obestavěný prostor	8245 m ²
Zpevněné plochy	50 m ²
Počet bytových jednotek	25
Počet uživatelů	67
Počet parkovacích stání	8

Autoři studie:
Ing. arch. Daniel Kuda
Ing. et Ing. arch. Veronika Hudínková

Spolupráce:
Ing. arch. Jakub Formánek
Ing. arch. Petr Kotek

www.atelierkuda.cz

2024